АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2024 № 4836

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального

 образования «Городской округ Мытищи Московской области»

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и  проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по  конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и  Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 рег. № 63-1205/2015, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области, Постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.11.2023 №5957 «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Мытищи Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для использования в целях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Мытищи от 16.06.2020 №1777 (с последующими изменениями)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».
	1. Форма аукциона – ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) и открытый по форме подачи предложений.
2. Определить предметом аукциона нежилое помещение площадью 271,8 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0102002:112, расположенное по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, г. Мытищи, ул. Попова, д.2 (далее по тексту – Объект недвижимости).
	1. Целевое назначение: под свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации.
3. Установить:
	1. Начальную (минимальную) цену предмета аукциона, указанного в п. 2 настоящего постановления, в размере ежегодной арендной платы - 1 139 114,00 (один миллион сто тридцать девять тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (Отчет № НД-24-28062 об оценке рыночной стоимости за нежилое помещение от 28.06.2024, составленный ООО «Институт оценки Эксперт»).
	2. «Шаг аукциона» в размере 56 955,70 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот

пятьдесят пять) рублей 70 копеек, что составляет 5% от начальной (минимальной) цены.

* 1. Задаток в размере 113 911,40 (сто тринадцать тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 40 копеек, что составляет 10% от начальной (минимальной) цены.
1. Предусмотреть в аукционной документации в качестве существенных условий договора следующие условия:
	1. Договор аренды заключается сроком на 5 (пять) лет и подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.
	2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе по договору субаренды.
	3. Обязанность Арендатора обеспечивать доступ представителям эксплуатирующей и обслуживающей организации АО «Мытищинская теплосеть» для обслуживания индивидуального теплового пункта.
	4. Обязанность Арендатора в течение 120 календарных дней с даты регистрации в органе регистрации прав договора аренды Объекта недвижимости, указанного в п. 2 настоящего постановления, произвести капитальный ремонт Объекта недвижимости, виды работ на который в письменном виде согласовываются с Арендодателем и смета на который утверждается Арендодателем и Арендатором.
	5. Обязанность Арендодателя зачесть в счет арендной платы стоимость произведенного Арендатором капитального ремонта Объекта недвижимости в соответствии с утвержденной Сторонами договора аренды сметой и на согласованные Сторонами договора аренды виды работ, выполнение которых подтверждается соответствующими документами, а также Актом осмотра, составленного и подписанного уполномоченным лицом Арендодателя.
2. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области в качестве Организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды Объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего постановления.
3. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи (Сайковская А.А.):
	1. Направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов, необходимых для организации аукциона;
	2. Обеспечить участие представителей Администрации городского округа Мытищи в работе аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды Объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего постановления;
4. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды Объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего постановления.
5. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления

городского округа Мытищи.

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи Ю.О. Купецкая